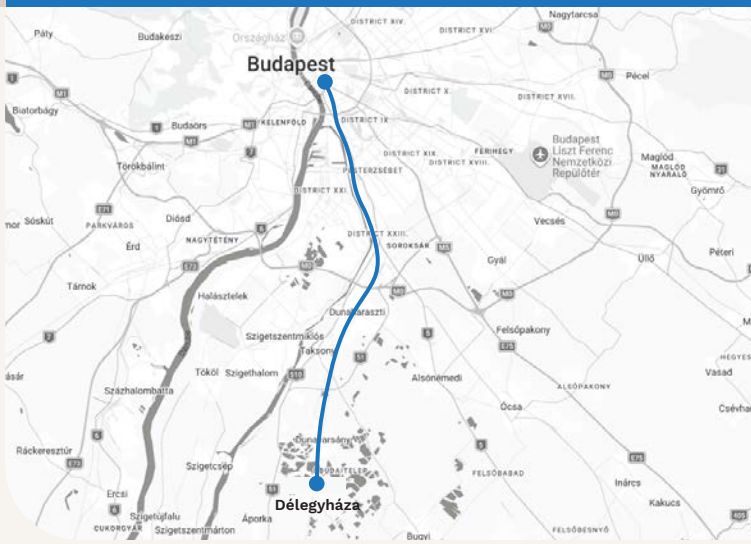


Modern otthonok a természet és a vízpart közelében

Wellness központtal, prémium minimál designnal és nyugodt, tóparti életérzéssel - mindössze **20-30 percre Budapesttől**.

Miért választják egyre többen Délegyházát?

Mert itt végre nem kell választani a természet és a város között.



Természetközeli élet

Tavak, zöld környezet, csendes utcák és friss levegő.

Délegyháza azoknak szól, akik szeretnének kiszakadni a városi nyüzsgésből, de nem akarnak lemondani a kényelmes mindennapokról.

Budapest 20-30 perc

A főváros könnyen elérhető, így a munka, az iskola vagy a programok továbbra is közel maradnak.

Miközben otthon már a nyugalom vár.

Családbarát környezet

Óvoda, iskola, üzletek, szolgáltatások.

Biztonságos környezet, ahol a gyerekek több időt tölthetnek a szabadban és közelebb lehetnek a természethez.

Vízparti életérzés

Délegyháza különleges hangulatát a környéket övező tavak adják.

A víz közelsége, a természet látványa és a nyugodt környezet olyan életminőséget teremt, amelyet egyre többen keresnek Budapest környékén.

Budapest közel. A természet még közelebb. Soroksár: 20 perc Budapest: 25 perc M0: 15 perc

Szitakötő Társasház

Egy új életforma.

A Szitakötő Társasház azoknak készült, akik modern otthont keresnek természetközeli környezetben, kompromisszumok nélkül.

Itt a nyugodt hétköznapok, a prémium építészeti megoldások és a wellness szolgáltatások egy helyen találkoznak.

Természetközeli környezet

Tavak, zöldterületek és üdülőhangulat egész évben.

Wellness központ

Termálvizes medence, úszómedence és szaunavilág a közelben.

Modern minimál design

Letisztult építészet és időtálló megjelenés.

Kiváló befektetési lehetőség

Fejlődő környezet, hosszú távú értékállóság.





Minden részlet a kényelmet szolgálja.

A korszerű fürdőszobák, a modern burkolatok és az átgondolt belsőépítészeti megoldások harmonikus, **nyugodt környezetet teremtenek** a mindennapokhoz.

Modern otthonok hosszú távra tervezve

A Szitakötő Társasház tervezésénél nemcsak a megjelenésre, hanem a mindennapi használhatóságra és az értékállóságra is kiemelt figyelmet fordítottunk.

A modern minimál építészet, az energiahatékony műszaki megoldások és a minőségi anyaghasználat olyan otthonokat eredményeznek, amelyek hosszú távon is kényelmes és megbízható életteret biztosítanak.

Minőségi építőanyagok

Korszerű szerkezetek, időtálló anyagok és gondosan megválasztott műszaki megoldások a hosszú élettartam érdekében.

Energiahatékony kialakítás

Modern hőszigetelés, magas minőségű nyílászárók és alacsonyabb fenntartási költségek.

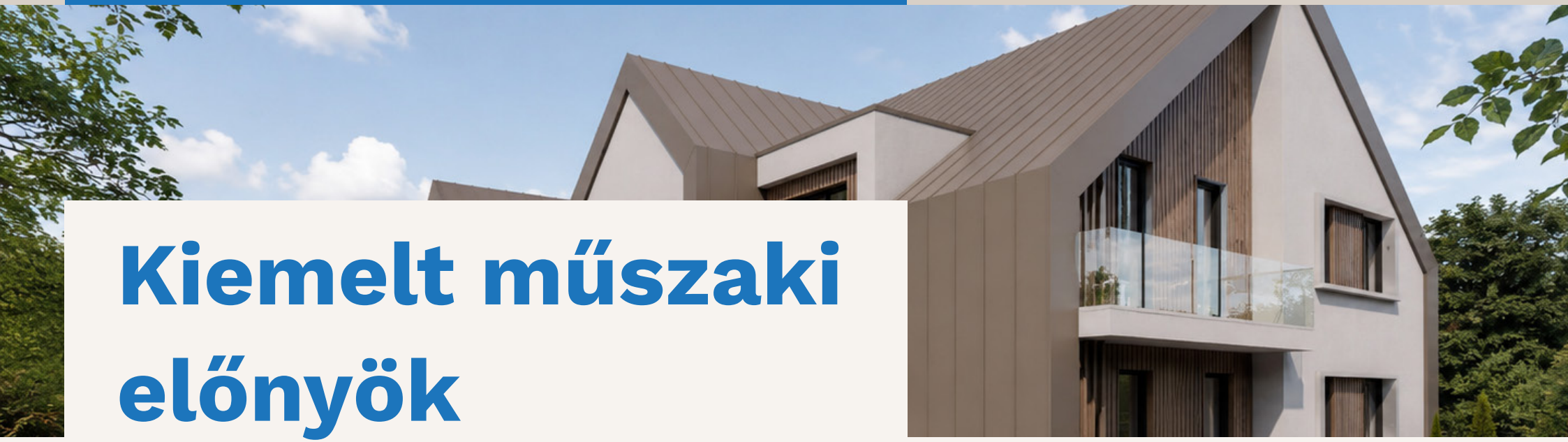
Modern minimalista építészet

Letisztult vonalvezetés, nagy üvegfelületek és időtálló megjelenés.

Okos otthon lehetőség

A lakások alkalmasak korszerű okos otthon rendszerek fogadására és kialakítására.





Kiemelt műszaki előnyök

Korszerű műszaki tartalom a kényelmes és gazdaságos mindennapokért

A Szitakötő Társasház kialakításánál a modern építészeti megoldások mellett kiemelt figyelmet kapott az energiahatékonyság, a komfort és a hosszú távú értékállóság.

Energiahatékony épületkialakítás

A korszerű hőszigetelési rendszerek és modern szerkezeti megoldások hozzájárulnak az alacsonyabb energiafelhasználáshoz és a kedvezőbb fenntartási költségekhez.

Prémium nyílászárók

Nagy üvegfelületek, kiváló hőszigetelési tulajdonságok és magas komfortérzet. A modern nyílászárók egyszerre szolgálják az energiahatékonyságot és a természetes fény maximális kihasználását.

Jövőálló elektromos rendszer

A modern életvitel igényeihez igazodó elektromos infrastruktúra, amely alkalmas a korszerű háztartási és okosotthon rendszerek kiszolgálására.

Külön tároló minden lakáshoz

A lakásokhoz tartozó önálló tárolóhelyiségek további praktikus tárolási lehetőséget biztosítanak.

Modern gépészeti rendszer

A lakások korszerű gépészeti megoldásokkal készülnek, amelyek biztosítják az otthonok komfortos használatát és energiahatékony működését.

Kiváló hő- és hangszigetelés

A korszerű épületszerkezetek és rétegrendek hozzájárulnak ahhoz, hogy az otthonok csendesebbek, komfortosabbak és energiatakarékosabbak legyenek.

Saját parkolóhely

Minden lakáshoz parkolóhelyet lehet választani, így a parkolás kényelmesen és biztonságosan megoldott.

Erkély, terasz és közös kertkapcsolat

A lakások saját terasszal vagy erkéllyel rendelkeznek illetve közös használatú kerttel, mely karbantartását a társasház felügyeli.

Lakások

Átgondolt alaprajzok, valódi életterek

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra, különböző méretű és elrendezésű alaprajzokkal

A kínálatban:

- → nappali + 1 szobás
- → nappali + 2 szobás
- → nappali + 3 szobás

otthonok is megtalálhatók, így fiatal párok, családok és befektetők számára is ideális választást jelenthetnek.





Belső terek

Modern otthonok, személyre szabható hangulattal

A világos, természetes fényekkel teli terek és az átgondolt alaprajzok lehetőséget teremtenek arra, hogy mindenki saját ízlésére formálja otthonát.

A modern minimalista enteriőrtől a melegebb, természetesebb hangulatú kialakításig számos stílus könnyedén megvalósítható.



Világos terek.
Letisztult elegancia.

A lakások kialakításánál elsődleges szempont volt a funkcionalitás, a természetes fény és a modern életvitel támogatása.

A nagy üvegfelületek, a letisztult vonalak és a minőségi anyaghasználat időtálló otthonokat teremtenek.

Mi teszi különlegességgé a Szitakötő Társasházat?



Minden nap olyan, mintha nyaralnál.

A Szitakötő Társasház egyik legnagyobb értéke, hogy a wellness szolgáltatások, a természetközeli környezet és a modern otthonok egy helyen találkoznak.

A legtöbb társasház egy lakást kínál. **A Szitakötő ennél többet ad.**

A lakók számára olyan szolgáltatások és közösségi terek készülnek, amelyek a hétköznapokat is különlegesebbé teszik.

Nem kell autóba ülni egy wellness hétvégéért.

Nem kell külön bérletet vásárolni.

Nem kell a város másik végére utazni egy jó kávéért vagy kikapcsolódásért.

Mindez néhány perc sétára lesz az otthonodtól.

Termálvizes élménymedence

A természetes termálvíz nyugtató hatása a mindennapok része lehet.

Fűtött úszómedence

Sportolás és kikapcsolódás egész évben.

Szaunavilág és gőzfürdő

A testi és mentális feltöltődésért.

Jó hangulatú bisztró

Találkozások, reggelik és könnyed esték egy helyen.

A kikapcsolódás a mindennapjaid természetes rész lehet...

A Szitakötő Társasház megvalósításának ütemezése

A projekt tervezetten az alábbi ütemezés szerint valósul meg.

Célunk, hogy a lakók már az első naptól egy rendezett, folyamatosan fejlődő környezetbe érkezzenek

2026. március

A társasház kivitelezésének indulása

2026. október

A wellness központ építésének megkezdése

2026. november

A társasház szerkezetkész állapotának elérése

2027. május

Lakások átadása és birtokbaadás

2028. március

Wellness központ és medence átadása

Inspiráció a jövő otthonához

A látványtervek ízelítőt adnak abból a modern, természetközeli életérzésből, amely a Szitakötő Társasház lakóit várja.



Földszint - 01

Kompakt otthon kertkapcsolattal

44,72 m²
összesen

ELADVA



Előtér	2,19 m²
Konyha	5,34 m²
Nappali	18,10 m²
Fürdő	5,18 m²
Szoba	10,92 m²
Tároló	2,99 m²
Összesen	**44,72 m²**



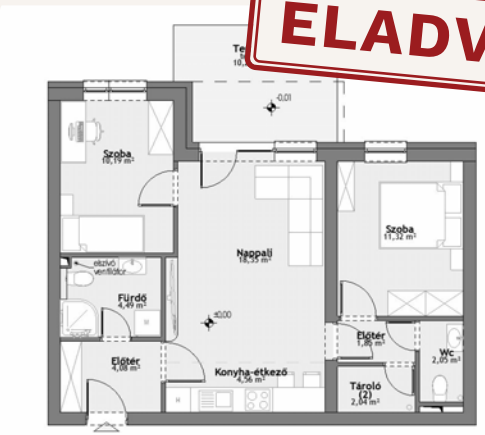


Földszint - 02

Kompakt otthon kertkapcsolattal

69,2 m²
összesen

ELADVA



Előtér	4,08 m²
Konyha	4,56 m²
Nappali	18,35 m²
Tároló	2,04 m²
Előtér	1,85 m²
Wc	2,05 m²
Fürdő	4,49 m²
Szoba	10,19 m²
Szoba	11,32 m²
Összesen	**58,93 m²**
Terasz	**10,27 m²**



Földszint - 03

Kompakt otthon kertkapcsolattal

79,55 m²
összesen

Előtér	3,22 m²
Konyha	6,62 m²
Nappali	18,31 m²
Fürdő	5,63 m²
WC	1,45 m²
Szoba	11,28 m²
Szoba	11,88 m²
Szoba	9,22 m²
Tároló	2,00 m²
Összesen	**69,61 m²**
Terasz	**9,94 m²**





Földszint - 04

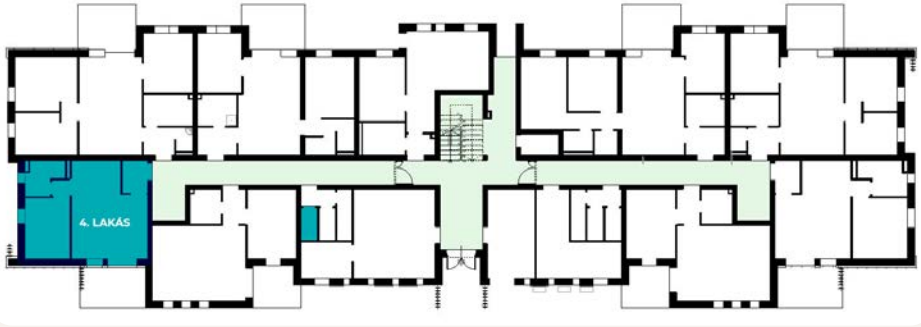
Kompakt otthon kertkapcsolattal

54,29 m²
összesen

Előtér	3,10 m²
Konyha	6,30 m²
Nappali	18,14 m²
Fürdő	4,17 m²
Szoba	10,18 m²
Tároló	2,00 m²
Összesen	**43,89 m²**
Terasz	**10,40 m²**

ELADVA







Földszint - 05

Kompakt otthon kertkapcsolattal

55,8 m² összesen

Előtér	2,94 m²
Konyha	7,74 m²
Nappali	18,48 m²
Fürdő	3,92 m²
Szoba	12,60 m²
Tároló	2,99 m²
Összesen	**48,67 m²**
Terasz	**7,13 m²**







Földszint - 06

Kompakt otthon kertkapcsolattal

81,19 m² összesen

Előtér	4,08 m²
Közlekedő	3,30 m²
Fürdő	4,49 m²
WC	2,25 m²
Szoba	12,32 m²
Szoba	10,12 m²
Konyha	5,45 m²
Nappali	18,15 m²
Tároló	2,10 m²
Szoba	9,50 m²
Összesen	**71,76 m²**
Terasz	**9,43 m²**





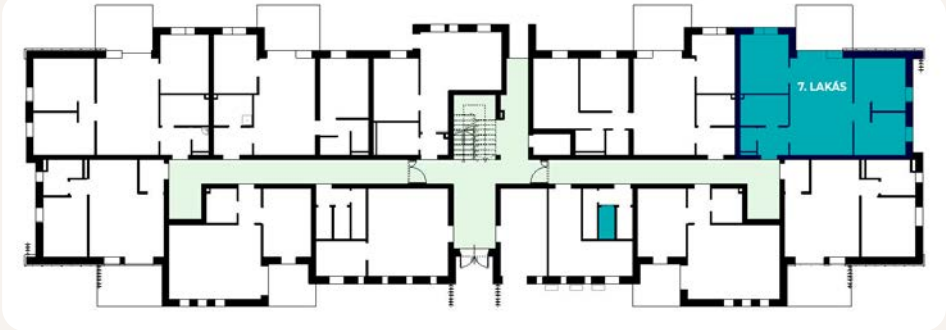
Földszint - 07

Kompakt otthon kertkapcsolattal

76,35 m²
összesen

Előtér	3,23 m²
Konyha	6,62 m²
Nappali	18,31 m²
Tároló	2,00 m²
Szoba	7,85 m²
WC	1,44 m²
Fürdő	5,63 m²
Szoba	10,19 m²
Szoba	11,28 m²
Összesen	**66,55 m²**
Terasz	**9,80 m²**





Földszint - 08

Kompakt otthon kertkapcsolattal

59,53 m²
összesen

Előtér	3,10 m²
Konyha	6,90 m²
Nappali	19,25 m²
Fürdő	5,48 m²
Szoba	12,40 m²
Tároló	2,00 m²
Összesen	**49,13 m²**
Terasz	**10,40 m²**







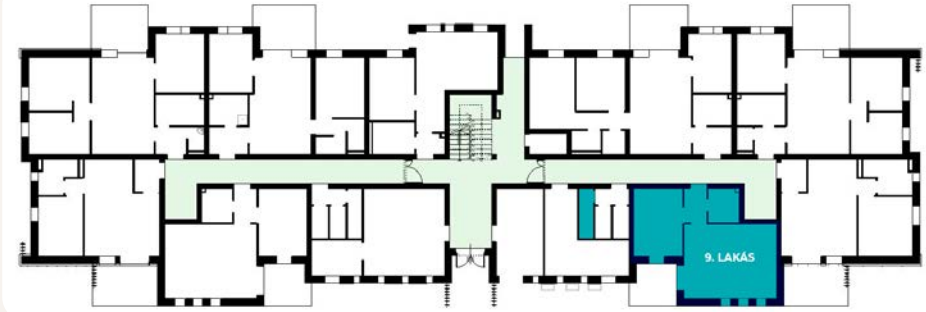
Földszint - 09

Kompakt otthon kertkapcsolattal

55,6 m² összesen

Előtér	2,94 m²
Konyha	7,74 m²
Nappali	18,48 m²
Fürdő	3,92 m²
Szoba	12,60 m²
Tároló	2,79 m²
Összesen	**48,47 m²**
Terasz	**7,13 m²**







Emelet - 1 - 10

58,63 m² összesen

Előtér	2,62 m²
Konyha	3,50 m²
Nappali	18,12 m²
Tároló	2,01 m²
Szoba	7,70 m²
WC	1,66 m²
Fürdő	4,66 m²
Szoba	11,52 m²
Előtér	1,08 m²
Összesen	**52,87 m²**
Terasz	**5,76 m²**

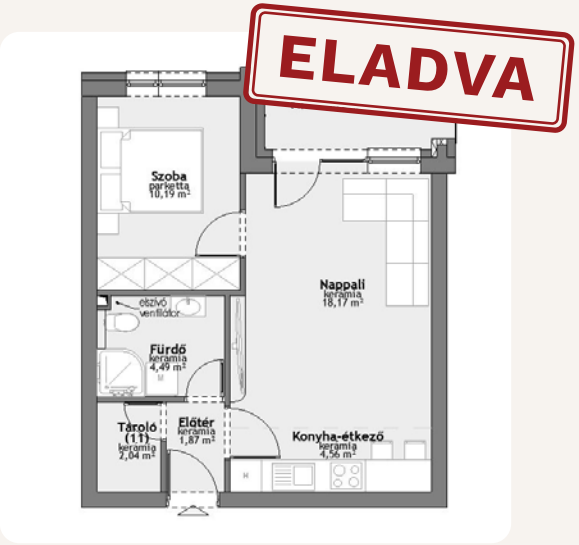




Emelet - 1 - 11

46,54 m²
összesen

Előtér	1,87 m²
Konyha	4,56 m²
Nappali	18,17 m²
Fürdő	4,49 m²
Szoba	10,19 m²
Tároló	2,04 m²
Összesen	**41,32 m²**
Terasz	**5,22 m²**





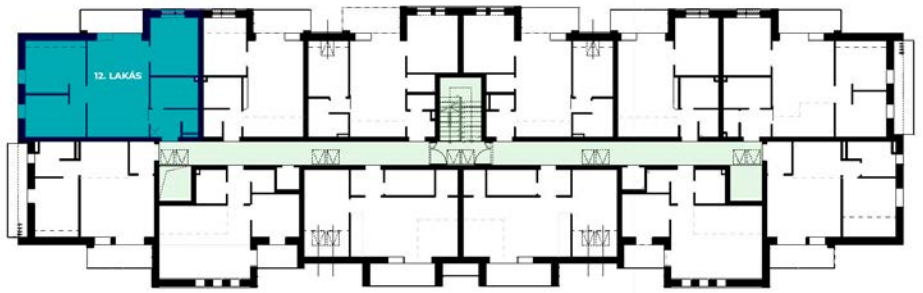


Emelet - 1 - 12

71,75 m²
összesen

Előtér	3,23 m²
Konyha	6,62 m²
Nappali	18,31 m²
Tároló	9,22 m²
Szoba	10,28 m²
WC	1,45 m²
Fürdő	5,63 m²
Szoba	11,28 m²
Összesen	**66,02 m²**
Terasz	**5,73 m²**





Emelet - 1 - 13

58,01 m² összesen

ELADVA



Előtér	3,10 m²
Konyha	6,90 m²
Nappali	19,27 m²
Fürdő	4,23 m²
Szoba	9,02 m²
Tároló	2,03 m²
Összesen	**44,55 m²**
Terasz	**13,46 m²**

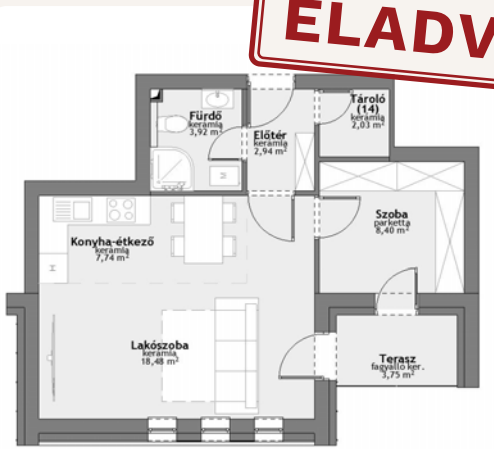




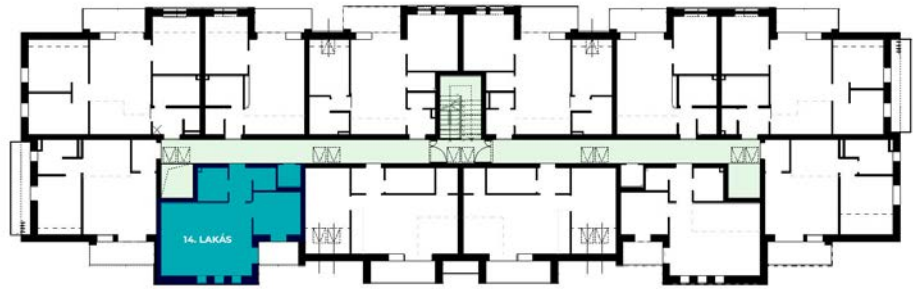
Emelet - 1 - 14

47,26 m² összesen

ELADVA



Előtér	2,94 m²
Konyha	7,74 m²
Nappali	18,48 m²
Fürdő	3,92 m²
Szoba	8,40 m²
Tároló	2,03 m²
Összesen	**43,51 m²**
Terasz	**3,75 m²**

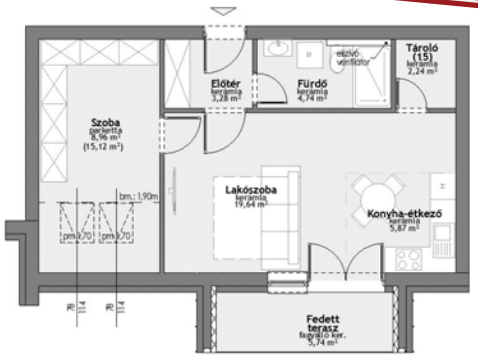


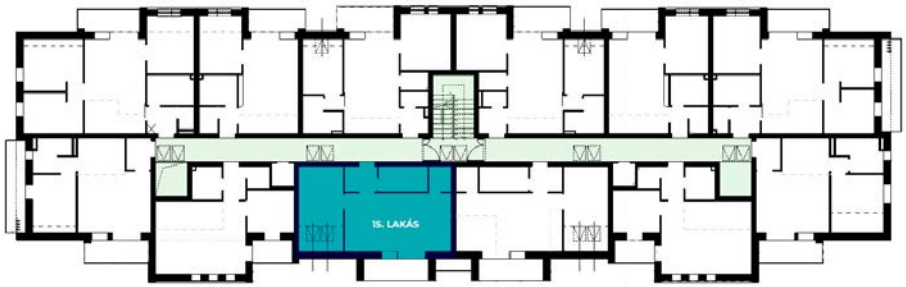
Emelet - 1 - 15

50,47 m²
összesen

ELADVA

Előtér	3,28 m²
Konyha	5,87 m²
Nappali	19,64 m²
Fürdő	4,74 m²
Szoba	8,96 m²
Tároló	2,24 m²
Összesen	**44,73 m²**
Terasz	**5,74 m²**





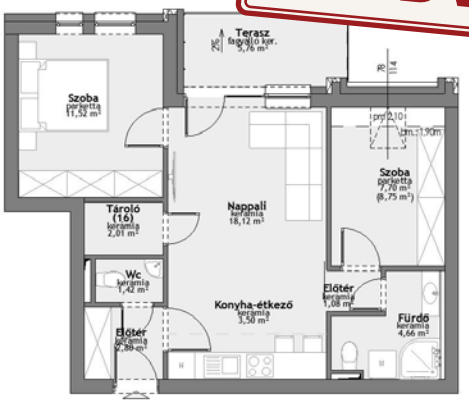


Emelet - 1 - 16

58,57 m²
összesen

ELADVA

Előtér	2,80 m²
Konyha	3,50 m²
Nappali	18,12 m²
Tároló	2,01 m²
Szoba	11,52 m²
WC	1,42 m²
Fürdő	4,66 m²
Szoba	7,70 m²
Előtér	1,08 m²
Összesen	**52,81 m²**
Terasz	**5,76 m²**



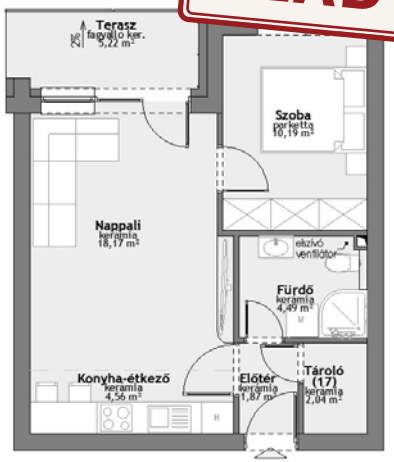


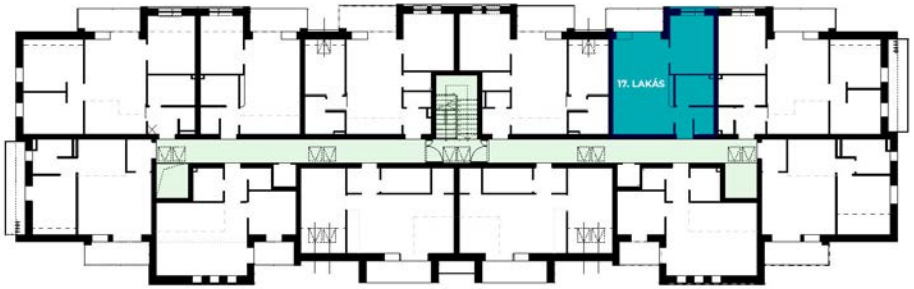
Emelet - 1 - 17

46,54 m²
összesen

ELADVA

Előtér	1,87 m²
Konyha	4,56 m²
Nappali	18,17 m²
Fürdő	4,49 m²
Szoba	10,19 m²
Tároló	2,04 m²
Összesen	**41,32 m²**
Terasz	**5,22 m²**





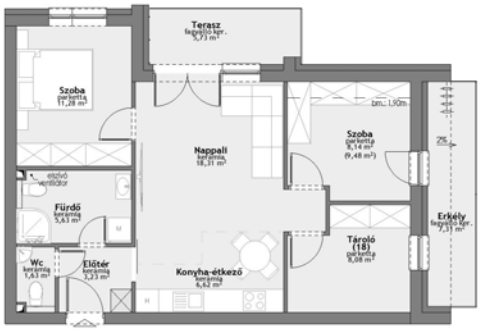


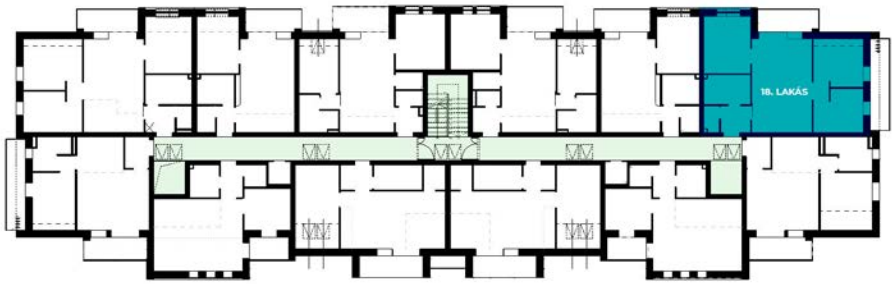
Emelet - 1 - 18

75,95 m²
összesen

ELADVA

Előtér	3,23 m²
Konyha	6,62 m²
Nappali	18,31 m²
Tároló	8,08 m²
Szoba	8,14 m²
WC	1,63 m²
Fürdő	5,63 m²
Szoba	11,28 m²
Összesen	**62,91 m²**
Terasz	**13,04 m²**





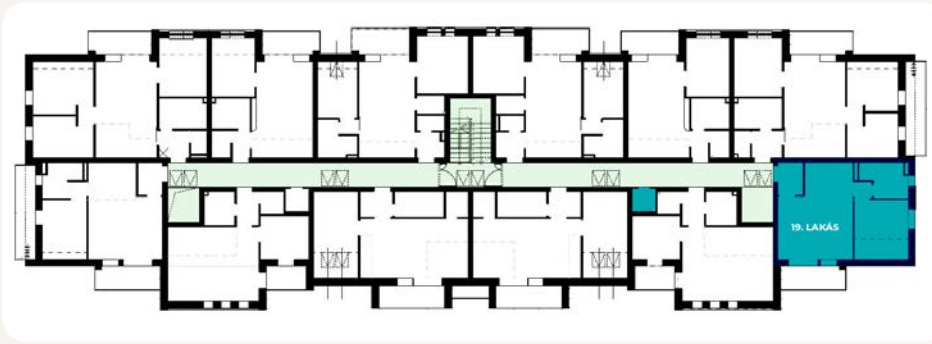
Emelet - 1 - 19

51,05 m²
összesen

Előtér	3,10 m²
Konyha	6,90 m²
Nappali	19,25 m²
Fürdő	5,48 m²
Szoba	8,14 m²
Tároló	2,03 m²
Összesen	**44,90 m²**
Terasz	**6,15 m²**

ELADVA







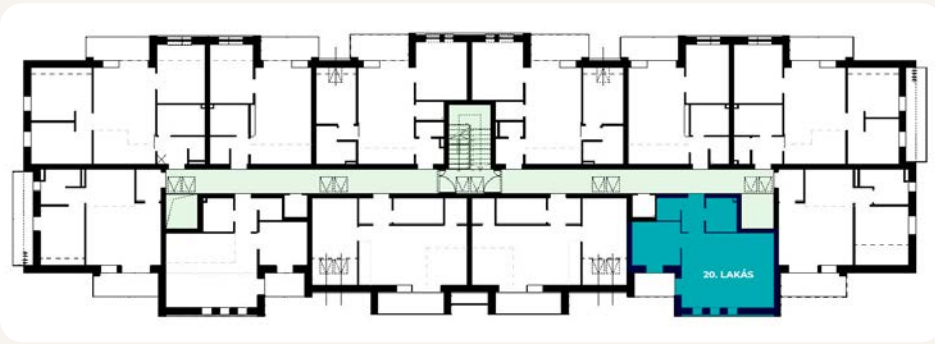
Emelet - 1 - 20

47,26 m²
összesen

Előtér	2,94 m²
Konyha	7,74 m²
Nappali	18,48 m²
Fürdő	3,92 m²
Szoba	8,40 m²
Tároló	2,03 m²
Összesen	**43,51 m²**
Terasz	**3,75 m²**

ELADVA





Emelet - 1 - 21

50,47 m² összesen

Előtér	3,28 m²
Konyha	5,87 m²
Nappali	19,64 m²
Fürdő	4,74 m²
Szoba	8,96 m²
Tároló	2,24 m²
Összesen	**44,73 m²**
Terasz	**5,74 m²**











Szitakötő Társasház

Ahol a mindennapok is különlegesebbek.

Kérj részletes tájékoztatót vagy személyes konzultációt,
és ismerd meg a még elérhető lakásokat.

Beruházó: Maykor Management Kft.

info@szitakotolakopark.hu

+36-30-338-0382

szitakötő park